

El condado de Waukesha, en asociación con Community Advocates, Inc., está administrando un Programa de asistencia de alquiler de emergencia (ERAP) para ayudar a las personas que atraviesan dificultades económicas a permanecer en sus hogares debido a la pandemia de COVID-19.

El programa ahora está aceptando solicitudes. Para más información acerca de cómo aplicar por favor visite <https://communityadvocates.net>

## **ERAP ayuda con el alquiler, los servicios públicos y otros costos de energía del hogar**

Para las personas que califican, ERAP paga:

- Hasta a tres meses de alquiler a la vez
- Hasta doce meses de alquiler atrasado que ocurrió después del 13 de marzo de 2020.
- Costo de la electricidad y otros costos energéticos del hogar.
- Costo de servicios públicos atrasados que ocurrió después del 13 de marzo de 2020.

Los pagos de ERAP se realizan directamente al propietario o la empresa de servicios públicos, NO al inquilino. Los pagos se realizan al propietario o la empresa de servicios públicos dentro de unos 10 días.

## **Elegibilidad**

Los residentes del condado de Waukesha pueden calificar para recibir ayuda con el alquiler o los servicios públicos que:

- Califican para los beneficios del seguro de desempleo; o ha tenido dificultades económicas debido a COVID-19.
- Están en riesgo de quedarse sin hogar; o están teniendo inestabilidad en la vivienda.
- Tienen ingresos en o menos del 80% de la mediana de Waukesha County. Los beneficios por desempleo cuentan como ingresos del hogar.
- Tiene 18 años o más.
- Es un residente de Wisconsin que se menciona en el contrato de arrendamiento residencial actual.
- Recibir un subsidio federal de vivienda, tales como Selección de Vivienda, Vivienda Pública, o Alquiler para inquilinos de Asistencia - y su alquiler NO es ajustada cuando sus ingresos cambian.

Las personas no son elegibles si:

- Ellos quieren que el reembolso de pagos de la hipoteca. Solo se cubren los gastos de vivienda en alquiler
- Que ya reciben asistencia renta o utilidad adicional. ERAP no se puede utilizar para cubrir gastos que ya están siendo subsidiados.
- Su alquiler es ajusta cuando sus ingresos cambian y reciben un subsidio federal de vivienda, tales como Selección de Vivienda, Vivienda Pública, Asistencia de Alquiler basado en proyecto o Alquiler para inquilinos de Asistencia.

Los residentes que califican para ERAP también pueden recibir seguridad de vivienda adicional. Los propietarios que acepten los pagos de alquiler de ERAP deben de estar de acuerdo en no tomar ninguna medida para desalojar a las personas por alquiler atrasado durante la moratoria de desalojo por coronavirus emitida por el Centro de Control de Enfermedades (CDC) federal.

## Cómo para Aplicar

### Información para inquilinos:

- La solicitud universal de asistencia para el alquiler se puede encontrar en el sitio web de Community Advocates: <https://webportalapp.com/sp/communityadvocates-application>
- Los residentes del condado de Waukesha que tengan preguntas sobre el proceso de solicitud pueden llamar a la línea de ayuda de alquiler al 414-270-4646 o enviar un correo electrónico a [renthelp@communityadvocates.net](mailto:renthelp@communityadvocates.net)
- La copia de solicitud también se pueden recoger y entregar en ubicaciones en todo el condado de Waukesha. Por favor, visite [https://communityadvocates.net/what-que-hacemos / alquiler de assistance.html](https://communityadvocates.net/what-que-hacemos/alquiler-de-assistance.html) - WAUKESHA CONDADO DE LOCALIDADES

### Información para propietarios:

Los propietarios también pueden enviar asistencia para el alquiler para los inquilinos que están atrasados o en riesgo de ser atrasados a través de este sitio de web:

<https://webportalapp.com/sp/communityadvocates-applicationlandlords>

Después de la sumisión del propietario, los inquilinos recibirán un enlace para solicitar asistencia, ya que la aprobación se basa en la información, los ingresos y la pérdida de ingresos del inquilino. Los propietarios pueden subir los documentos del inquilino con el consentimiento del inquilino.

### Acerca de Community Advocates Inc.

Fundado en 1976, Community Advocates ofrece a personas y familias con servicios de defensa y servicios para satisfacer sus necesidades básicas para que puedan vivir con dignidad. Nuestro trabajo se basa en garantizar que las personas y las familias tengan una vivienda segura y estable. Brindamos asistencia a las personas que enfrentan desafíos con costos de energía, viviendas de alquiler, falta de vivienda, violencia doméstica, trastornos por uso de sustancias y problemas de salud mental.

### Acerca del programa de asistencia para alquileres de emergencia del condado de Waukesha

La asistencia de alquileres de emergencia del condado de Waukesha (ERAP) se financia a través de la Ley de Alivio y Seguridad Económica para el Coronavirus (CARES) aprobada en diciembre. El condado de Waukesha recibirá una asignación de \$12 millones del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos para brindar asistencia financiera directa para los costos de alquiler y servicios públicos para aquellos que califiquen. Los fondos se administrarán a través de Community Advocates, Inc.

Para más información, y para solicitar visita el sitio de web <https://communityadvocates.net>